MANUAL

Certidão Digital SAEC

Operador Nacional .•.ON

do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ÍNDICE

1. Acesso ao Site	3
2. Novo Pedido	6
3. Acompanhar a Solicitação	16
4. Entre em Contato	19

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site https://www.registradores.onr.org.br. Após, clique em SERVIÇOS ONLINE e selecione CERTIDÃO DIGITAL.



Realize o login através dos ícones sinalizados abaixo:



O acesso pode ser realizado através de 3 opções:





SAEC

2. NOVO PEDIDO

Através do menu rápido, selecione a opção **CERTIDÃO DIGITAL** e vá em

NOVO PEDIDO







Leia as condições de uso. Estando de acordo, clique em "Li e concordo" e vá em





Informe os dados solicitados e clique em PROSSEGUIR





Selecione o "tipo de certidão" e o "pedido por" e clique em PROSSEGUIR





O sistema disponibiliza os seguintes tipos de certidão:

CERTIDÃO DIGITAL		
TIPO DE CERTIDÃO	MODIFICAÇÃO	
Matrícula Inteiro Teor	Nº da matrícula Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote	
Transcrição Inteiro Teor	Nº da Transcrição Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote	
Ônus e Alienações	Nº da matrícula Nº da Transcrição Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote	
Vintenária	Nº da matrícula Nº da Transcrição Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote	
Positiva/Negativa de Propriedade	Nome e CPF/CNPJ Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote	
Documento Arquivado	Nº da matrícula Nº do protocolo Nº do registro do Livro 3	
Pacto Antenupcial	Nº do registro Nº do registro do Livro 3	
Convenção de Condomínio	Endereço - Rua e nº ou nome do loteamento e nº da quadra e do lote Nº do registro do Livro 3 Nome do condomínio	
Livro 3 - Garantias	Nome e CPF/CNPJ Nº do registro do Livro 3	
Outros Registros Livro 3 - Auxiliar	Nome e CPF/CNPJ Nº do registro do Livro 3	

Após selecionar o tipo de certidão desejado, informe os dados solicitados pelo sistema, selecione a finalidade e clique em 🧰 📭

PROSSEGUIR

...ONF **OFÍCIO ELETRÔNICO** CNIB **PENHORA ONLINE PRAZO DE RESPOSTA** CARTÓRIO **TIPO DE CERTIDÃO PEDIDO POR** Matrícula - Inteiro Teor Nº de Matrícula 4 horas Informe a(s) matrícula(s) Informe a(s) matrícula(s) abaixo: * (Número máximo de matrículas: 100) * Campos obrigatórios Informe a finalidade do pedido de certidão * (Selecione) (Selecione) Investigação jurídico-econômica para fins de avaliação de crédito, solvência ou responsabilidade civil. Investigação jurídica sobre o imóvel, sua titularidade ou limitações ao direito de propriedade para fins de contratação ou processamento de inventário. Investigação para instrução de processos judiciais ou administrativos. O solicitante da certidão digital é titular de algum direito real registrado sobre o imóvel. Não desejo declarar a finalidade, estando ciente de que esta poderá ser exigida pelo Cartório, nas situações legalmente previstas. E possivel utilizar o recurso de copiar e colar mátriculas de outro documento separado pelos respectivos marcadores "," (vírgula) ou ";" (ponto e vírgula) ou pela tecla espaço. Matrícula sequencial: Informe a matrícula inicial, acrescente o " - " (traço) e depois a matrícula final, por exemplo: 1000-1099 que o sistema irá preencher automaticamente as matrículas desejadas; VOLTAR PROSSEGUIR

Verifique e confirme sua solicitação.



Escolha a forma de pagamento e, após a escolha, o ícone 🛛 🚥





SAEC

Após finalizar o pagamento, o protocolo será gerado. Clique em

CONCLUIR





3. ACOMPANHAR A SOLICITAÇÃO

Para fazer o acompanhamento da solicitação, vá em **SERVIÇOS ONLINE** e clique em **CERTIDÃO DIGITAL**.





O sistema apresentará todos os pedidos do seu usuário. Vale ressaltar que as certidões ficarão disponíveis por 120 dias após sua emissão. Para acessar o pedido, clique em 🗀 .



O sistema disponibilizará as opções **Visualizar** e **Download**, além da opção de **BAIXAR TODOS OS ANEXOS** para que faça o download de uma pasta .zip contendo o(s) arquivo(s) disponibilizados pela serventia.





Em caso de dúvidas, entre em contato:





SAEC - Usuário (11) 3195-2290 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

STRVS Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 à 230, Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 - Brasília - DF E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br